

# CLASSIFICADOS&EDITAIS

classificados@grupojbr.com (61) 99637-6993

Edição impressa produzida pelo **Jornal de Brasília** com circulação diária em bancas e assinantes.

As íntegras dessas publicações encontram-se disponíveis no endereço eletrônico:

\*<https://jornaldebrasil.com.br/publicidade-legal>

A autenticação deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

## EDITAL

### ELIMINAÇÃO DE DOCUMENTOS ELABORADOS POR MEIO FÍSICO

MANOEL ARISTIDES SOBRINHO, Oficial do Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do art. 41 da Lei nº 8.935/1994, considerando a tabela de temporalidade de documentos prevista no Provimento/CNJ nº 50/2015, torna público que a exceção dos avisos de indisponibilidade de bens, memorial de incorporação e memorial de loteamento, todos demais títulos, tais como escrituras de compra e venda, doação, formal de partilha e outros papéis digitalizados e registrados há mais de 1 (um) ano ou pertinentes a prenotações canceladas há mais de 5 (cinco) anos, serão desmaterializados à medida que forem sendo desenvolvidos os trabalhos e, passarão a existir tão somente no meio digital. Dessa forma, proprietários e demais pessoas que tenham legitimidade e interesse na obtenção de quaisquer desses documentos, terão o prazo de 15 (quinze) dias corridos, contados a partir de 4/11/2022, para requererem cópias ou originais, conforme os arquivos deste Cartório. Assim, para que surtam os devidos efeitos legais, expedi este edital, que se encontra devidamente assinado. Guará/DF, 3 de novembro de 2022. Assina o Oficial.

COMANDO DA AERONÁUTICA  
GRUPAMENTO DE APOIO DE BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA DEFESA

PÁTRIA AMADA  
BRASIL  
GOVERNO FEDERAL

## AVISO DE LICITAÇÃO

### Pregão Eletrônico nº 089/GAP-DF/2022

OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação dos serviços de fornecimento automático de bebidas quentes, incluindo a disponibilização dos equipamentos, compreendendo no serviço fornecido o seguinte: a instalação, o abastecimento de insumos e a manutenção preventiva e corretiva de máquinas automáticas, tipo "self-service" de bebidas quentes, para a Estação de Autoridades e SCOAM VIP da Base Aérea de Brasília, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Total de Itens Licitados: 2. Edital: 03/11/2022, a partir das 09h. Endereço: Sítio <https://www.gov.br/compras/pt-br> Entrega das Propostas: a partir de 03/11/2022 às 10h no Sítio <https://www.gov.br/compras/pt-br> Abertura das Propostas: 16/11/2022, às 10h, no sítio <https://www.gov.br/compras/pt-br> Maiores informações, telefone (61) 3364-8225. E-mail: [gapdf.licitacoes@gmail.com](mailto:gapdf.licitacoes@gmail.com)

MARCELO FERREIRA PEDRO Cel Int  
Ordenador de Despesas do GAP-DF

SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPORTE E MOBILIDADE  
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL  
AVISO DE REQUERIMENTO DE AUTORIZAÇÃO DE SUPRESSÃO VEGETAL  
Torna público que requereu ao Instituto do Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos do Distrito Federal - Brasília Ambiental - IBRAM, a Autorização de Supressão Vegetal dos indivíduos que interferem com as obras de pavimentação do trecho de 17,78 km da via de acesso à Escola Classe Bucanhão e Escola Classe Torre, incluindo trechos da DF-415 e DF-445. Região Administrativa de Brazlândia/DF. Processo LP-IBRAM nº 00391-00007427/2018-83. Brasília/DF, 3 de novembro de 2022.  
Fábio Cardoso da Silva  
Presidente Substituto do DER/DF

Secretaria de Estado de Saúde  
do Distrito Federal  
Diretoria de Aquisições  
Central de Compras

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

## AVISO DE ABERTURA

PREGÃO ELETRÔNICO POR SRP Nº 258/2022 - UASG 926119

Objeto: Aquisição de Equipamentos (ESTUFAS) para atender às necessidades da Secretaria de Saúde – DF, conforme especificações e quantitativos constantes no Anexo I do Edital. Valor Estimado: R\$ 74.688,0802. Cadastro das Propostas: a partir de 04/11/2022. Abertura das Propostas: 17/11/2022, às 9h, horário de Brasília, no site [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br). O Edital encontra-se disponibilizado sem ônus no site ou com ônus no endereço: SRTVN, Quadra 701, Conjunto C, Edifício PO 700, 2º andar, sala: Central de Compras/DAQ/SUAG, CEP: 70.723-040 - Brasília/DF.

CERIZE HELENA SOUZA SALES

Pregoeira

8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

## EDITAL DE INTIMAÇÃO

FERNANDA LOURES DE OLIVEIRA, Oficiala Registradora do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do artigo 22, § 3º, do Provimento nº 02, de 19.04.2010, da Corregedoria do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, e do artigo 213, § 3º, da Lei 6.015/1973.

FAZ SABER aos que virem o presente EDITAL, ou dele tomarem conhecimento, que **ROZINALDO GONÇALVES DIAS**, brasileiro, encarregado, RG 3858621 SESP/DF, CPF 759.284.421-49, residente e domiciliado nesta Capital, prenotou nesta Serventia, sob o nº 38739 do Livro 1 - Protocolo, Requerimento de Retificação de Registro/Matricula, com o intuito de especializar uma parte de terras, na Fazenda Bonsucesso, com área de 2,10,00 (dois vírgula dez vírgula zero zero) hectares, objeto da Matrícula nº. 84.279 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal.

O requerente exerce a representação por meio de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 18.05.2022 junto ao Cartório do 2º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos, e Protestos do DF, Lv. 1223-E, Fl. 094, por venda do proprietário Sr. OSVALDO QUEIROZ GALVÃO, RG. 242869/SSP-DF, CPF nº 059.963.681-53, adquirido por força de escritura pública de compra e venda de 12.08.87, lavrada às Fls. 133 do Lv. 1420, do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, originalmente com área de 2,1000ha, e atualmente com área de 2,0457ha, conforme Trabalho Técnico elaborado pelo engenheiro agrônomo, Sra. KAMILA OLIVEIRA SOUZA, 06296322194/DF, com Termo de Responsabilidade Técnica (TRT) sob o n. CFT2201922209, área esta que permanece com destinação rural. Dessa forma, ficam INTIMADOS os interessados: OSVALDO QUEIROZ GALVÃO, TEREZINHA MARIA DA SILVEIRA GALVÃO, ADAURY NIEDERAUER; PRÓ-LOTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; PIRINEUS COMERCIAL E INCORPORADORA LTDA; VERTENTE AGRÍCOLA LTDA; WADY HAMU; OLGA COZAC HAMU; MIGUEL RODRIGUES DE ARAÚJO; JOÃO FONSECA; JOÃO BATISTA FONSECA; PORTO AGRO-PECUÁRIO; PORTO DE CRIAÇÃO; JOÃO NUNES MONTEIRO; PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALINA DE GOIÁS; RAQUEL DE SOUSA CASTRO; ALFREDO ALVES DE SANTANA; PEREGRINO DIAS DE ALECRIM; JOSÉ ANCHIETA LOBO; JOÃO JULIANO DA SILVA; FRANCISCO ANCHIETA LOBO; LEONOR DE CASTRO; VÍRIATO DE CASTRO; EGÍDIA MONTEIRO DA SILVA; JULIA LOPES; JOANA FERREIRA SAMPAIO; VALERIANO BRAGANÇA; VALERIANA DE CASTRO BRAGANÇA; MARIA BENEDETA ALVES e EMILIA FERNANDES LOBO; bem como eventuais sucessores deles que não tenham registrado os títulos de transferência e quaisquer interessados, para se manifestarem sobre as retificações requeridas, cuja documentação encontra-se à disposição dos interessados na Serventia, localizada na Avenida Independência, Plaza Shopping, Sala P-13, Bloco C da Quadra 01 do Setor Comercial Central, Planaltina - DF. Aqueles que se sentirem prejudicados pela averbação da retificação de matrícula poderão impugná-la no prazo de quinze dias, contado da segunda e última publicação deste EDITAL. Findo o referido prazo sem impugnações, presumir-se-á que há anuência nas retificações requeridas, nos termos do artigo 213, § 4º, da Lei 6.015/1973. Dado e passado nesta cidade de Planaltina - DF, 28 de outubro de 2022.

SINDICATO DOS CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DO DISTRITO FEDERAL - SINDICONDOMÍNIO-DF  
ENTIDADE REPRESENTATIVA DA CATEGORIA PATRONAL DOS CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DO DISTRITO FEDERAL  
CNPJ: 37.050.325/0001-99

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente da Diretoria Executiva do Sindicato dos Condomínios Residenciais e Comerciais do Distrito Federal, no uso de suas atribuições legais e estatutárias (art. 15, 17 e art. 47, incisos III, VI do Estatuto Social de 11.12.2021) CONVOCA a categoria patronal dos: condomínios residenciais de apartamentos, condomínios residenciais de casas, condomínios comerciais, condomínios de uso misto (residenciais/comerciais), condomínios edifícios de consultórios e clínicas, condomínios edifícios de centros de compras (shopping centers), condomínios edifícios de flats, condomínios edifícios de apart hotéis, das associações de condomínios e associações de moradores em condomínios, localizados dentro do território geográfico do Distrito Federal, nas pessoas de seus representantes legais (art. 19, do Estatuto social do SINDICONDOMÍNIO-DF de 11.12.2021), para participarem da **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**, nos termos do art. 16, inciso I, letra c, do Estatuto Social de 11.12.2022, a **realizar-se na sede do SINDICONDOMÍNIO-DF, localizada no SIG - Quadra 01 - Lote 505 - Térreo - Edifício Barão do Rio Branco - Brasília-DF, no dia 19 de novembro de 2022, sábado, às 9 horas e 30 minutos**, que será instalada em primeira convocação quando, pelo menos 2/3 (dois terços) dos representados que se fizerem presentes, em situação regular, e em segunda e última convocação às 10 horas, com qualquer número de representados, associados e filiados, presentes, em situação regular, para discutirem e votarem a seguinte ORDEM DO DIA:

1. Retificação e Ratificação da Proposta Orçamentária de 2022;
2. Plano de Trabalho para o exercício de 01.01.2023 a 31.12.2023 (filiados/associados e representados);
3. Proposta orçamentária, acompanhada do orçamento de receitas, despesas e investimentos do SINDICONDOMÍNIO-DF, conforme proposta da Diretoria, para o exercício de 01.01.2023 a 31.12.2023 (associados/filiados e representados);
4. Contribuições patronais para o exercício de 01.01.2023 a 31.12.2023 e seus valores:
  - 4.1. Assistencial (representados e associados/filiados);
  - 4.2. Confederativa (associados/filiados); e
  - 4.3. Associativa (associados/filiados);
5. Autorização para iniciar as negociações das Comissões de Negociação das Convenções Coletivas de Trabalho de 2023 e constituição das respectivas Comissões (representados, associados/ filiados) e
6. Assuntos gerais.

**Obs.:** 1) Conforme Estatuto Social do SINDICONDOMÍNIO-DF, de 11.12.2021, em seu art. 19, o representado somente estará habilitado a votar na Assembleia estando quite com suas obrigações, junto à Entidade sindical, **bem como poderá outorgar poderes de representação do síndico a terceiros, nos moldes do art. 1.348, inciso II, §§ 1º e 2º, do Código Civil**. Assim, o condomínio/representado, na pessoa de seu representante legal, **deverá apresentar, no dia da realização da Assembleia Geral Ordinária do SINDICONDOMÍNIO-DF, ata de assembleia geral de seu condomínio, que o elegeu síndico ou outorgou poderes a terceiros para votar em assembleia do SINDICONDOMÍNIO-DF, bem como documento pessoal. A não apresentação da ata da assembleia geral contendo a eleição do síndico ou a outorga de poderes para outrem representar o condomínio perante o SINDICONDOMÍNIO-DF, ensejará a não habilitação do condomínio para votar na Assembleia Geral Ordinária da entidade sindical.** 2) As votações serão realizadas por segmento: filiado/associado e representado, onde cada um receberá a habilitação condizente à sua condição de enquadramento às regras contidas no Estatuto Social do SINDICONDOMÍNIO-DF. 3) Serão seguidos os critérios de segurança e higienização.

Brasília-DF, 03 de novembro de 2022.  
ANTÔNIO CARLOS SARAIVA DE PAIVA  
Presidente da Diretoria Executiva

MYVO TECNOLOGIA, LOCAÇÃO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.  
DELIBERAÇÃO SOCIAL

CNPJ/MF: 34.636.899/0001-55 - NIRE: 53202255151  
Pelo presente instrumento, **ESMERA CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES EIRELI** ("Esmera"), pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob o nº 05.018.852/0001-20, com sede no SGAN, Quadra 601, Módulo H, Sala 33, Edifício ION, Asa Norte, Brasília - DF, CEP 70.830-018, com Contrato Social arquivado na JUCIS-DF sob o NIRE nº 53600010477, representada por seu titular Hugo Scartezini Lopes, abaixo qualificado; (40,96%) **HUGO SCARTEZINI LOPES** ("Hugo"), brasileiro, divorciado, empresário, natural de Brasília/DF, nascido em 02.03.1974, filho de Wagner Mendonça Lopes e Ana Cristina Scartezini, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00\*\*\*3\*\*\*53, expedida pelo DETRAN/DF, em 21.08.2017 e CPF nº 647.\*\*\*-49, residente e domiciliado no SHIS QI 17, Conjunto 10, Casa 04, Lago Sul, Brasília/DF, CEP 71.645-100;(18,08%) e **EJR PARTICIPAÇÕES EIRELI** ("EJR"), pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na SRTVS Quadra 701, Conjunto E, Bloco 01, nº 12, Sala 212, Parte G4, Ed. Palácio do Rádio I, Asa Sul, Brasília/DF, CEP 70.340-901, inscrita no CNPJ sob o nº 28.120.135/0001-00, registrada na JUCIS-DF sob o NIRE nº 53600227191, representada por seu titular Evanildo Paes de Barros Júnior, brasileiro, divorciado, empresário, natural de Brasília/DF, nascido em 14.05.1973, filho de Evanildo Paes de Barros e Anete Maria Barbosa Paes de Barros, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00\*\*\*4\*\*\*29, expedida pelo DETRAN/DF em 09.10.2018 e CPF nº 646.\*\*\*-59, residente e domiciliado na Alameda Fiji, 640 - Alphaville, Tamboré III, Santana de Parnaíba/SP, CEP: 06.543-010;(40,96%) Sócios representando 100% do capital social da **MYVO TECNOLOGIA, LOCAÇÃO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.**, estabelecida no SGAN Quadra 601, Conjunto H, Sala 54, Parte 3, Térreo, Asa Norte, Brasília-DF, CEP: 70.830-018, inscrita no CNPJ sob o nº 34.636.899/0001-55 e no CF/DF sob o nº 07.943.666/001-01, com seu Contrato Social devidamente registrado na JUCIS-DF sob o NIRE nº 53202255151, em 23.08.2019 ("Sociedade"), resolvem, de comum acordo e na melhor forma de direito, o que segue: **1. Dispensa da reunião ou assembleia de sócios 1.1.** Nos termos do art. 1.072, § 3º do Código Civil, a reunião ou a assembleia tornam-se dispensáveis quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto delas. **2. Deliberação 2.1.** Os Quotista Esmera, Hugo e EJR, representando 100% do capital social da Sociedade, deliberam pela redução do capital social da Sociedade em R\$ 207.500,00, divididos em 207.500 quotas, por considerá-lo excessivo em relação ao objeto social, nos termos do art. 1.082, II do Código Civil, passando dos atuais R\$ 1.147.500,00, divididos em 1.147.500 quotas, para R\$ 940.000,00, divididos em 940.000 quotas. A redução se dará de forma assimétrica e apenas em relação às quotas da Sócia Esmera. **3. Encerramento 3.1.** Nada mais havendo a deliberar, assinará digitalmente este documento o Sr. Hugo Scartezini Lopes, na qualidade de quotista e titular da sócia Esmera Consultoria e Participações EIRELI, bem como o Sr. Evanildo Paes de Barros Júnior, na qualidade de titular da sócia EJR Participações EIRELI. Brasília, 19 de setembro de 2022. Hugo Scartezini Lopes - (CPF/MF 647.\*\*\*-49); Evanildo Paes de Barros Júnior - (CPF/MF 646.\*\*\*-59).

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL - GDF  
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO  
COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP  
AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os acionistas da Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap, para a 213ª (ducentésima décima terceira) Assembleia Geral Extraordinária, a se realizar em 10 de novembro de 2022, às 15h, na Sede da Empresa, situada no Setor de Administração Municipal - SAM, Bloco "F", 2º Andar, Sala 204, Brasília - Distrito Federal, nos termos do artigo 124 da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, a fim de deliberarem a seguinte Ordem do Dia: Eleição de membros representantes do Acionista DF para o Conselho de Administração e Conselho Fiscal da Terracap.

ESPEDITO HENRIQUE DE SOUZA JUNIOR  
Presidente do Conselho de Administração

TJDF  
Poder Judiciário da União  
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

6ª VARA DE FAMÍLIA DE BRASÍLIA

## EDITAL PARA CONHECIMENTO DE TERCEIROS

NÚMERO DO PROCESSO: 0760496-02.2021.8.07.0016  
CLASSE JUDICIAL: INTERDIÇÃO/CURATELA (58)  
REQUERENTE: GIOVANNI TAQUETTE DALVI  
REQUERIDO: JOAO BAPTISTA DALVI  
REPRESENTANTE LEGAL: GIOVANNI TAQUETTE DALVI  
O Dr. **EDILSON ENEDINO DAS CHAGAS**, Juiz(a) de Direito da 6ª Vara de Família de Brasília, FAZ SABER a todos os terceiros quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem que, nos autos da Ação INTERDIÇÃO/CURATELA (58) - Processo 0760496-02.2021.8.07.0016, ajuizada por REQUERENTE: GIOVANNI TAQUETTE DALVI, foi DECRETA-DA, mediante sentença transitada em julgado, a INTERDIÇÃO PLENA de JOAO BAPTISTA DALVI (CPF: 037.967.017-87); por ser portador(a) de síndrome demencial progressiva, e ser incapaz de cuidar de si mesmo(a) e administrar seus bens. Nomeou-lhe curador(a) definitivo, seu filho: GIOVANNI TAQUETTE DALVI (CPF: 923.066.671-87); para o exercício de todos os atos jurídicos da vida civil. E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e no futuro não possam alegar ignorância, expediu-se o presente edital, que será publicado uma vez na imprensa local e três vezes no Diário de Justiça Eletrônico (DJ-e), nos termos do artigo 755, § 3º, do Código de Processo Civil (CPC/2015). Dado e Passado nesta cidade de BRASÍLIA-DF, 18 de outubro de 2022, 18:02:13.

Assinado digitalmente

Este documento foi gerado pelo usuário 688.\*\*\*-34 em 19/10/2022 18:13:53  
Número do documento: 221018123382140000129476277  
<https://pje.tjdf.jus.br/je/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?m=221018123382140000129476277>  
Assinado eletronicamente por: RENATA CANDIDA DE FARIA RIBEIRO - 18/10/2022 18:23:38

Secretaria de Estado de Obras  
e Infraestrutura do Distrito Federal

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

## AVISO DE RECEBIMENTO DE AUTORIZAÇÃO DE SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF a Autorização de Supressão de Vegetação nº 2053.8.2022.97684, com validade de 28/10/2022 a 28/10/2023, para a execução da Obra de Infraestrutura Urbana no Setor Habitacional Sol Nascente - Trecho 03, Processo SEI nº 00391-00008309/2022-79. Secretaria de Estado de Obras e Infraestrutura - SODF.

Ligue e anuncie  
nos Classificados  
99637-6993

HORÁRIO DE ATENDIMENTO DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA DAS 08:00h ÀS 18:00h