

Com o SindiCONDOMÍNIO-DF, todo mundo sai ganhando

- Redução de custos trabalhistas com a diminuição da absenteeísmo dos empregados.
- Redução de custos com a contratação de substitutos.
- Redução de custos de horas extras para substituição de funcionários faltantes.
- Redução de faltas e solicitações de férias por motivo de doença.
- Possibilidade de acompanhamento das rotas dos funcionários com os consultores on-line.
- Possibilidade de acompanhamento do número de consultas realizadas pelo funcionário.
- Alertas para monitoramento de dívidas quanto a unidades ou encobrimento para monitoramento pelo SCS.
- Possibilidade de programar as consultas e agendas por telefone, evitando a espera de consultas, reduzindo o tempo de espera.
- Elevação do rendimento e da produtividade do profissional.
- Elevação da autoestima e da qualidade no trabalho, em virtude da utilização do SindiCONDOMÍNIO.
- Redução dos custos com exames (via Médica Ocupacional).

sindi 
CONDOMÍNIO
SINDICATO FEDERAL

PARCERIAS

- Buscar 30 empresas para contribuir mensalmente com R\$300,00 (trezentos reais), com contrapartida de propaganda no site do SindiCONDOMÍNIO-DF, portal do condômino, portal do síndico e a marca como apoiadora em todas as eventos realizados pelo SindiCONDOMÍNIO-DF.
- Oferecer serviços no SindiCONDOMÍNIO-DF com desconto para associados e com monetização para o sindicato.
- Realizar cursos em parceria com faculdades e empresas de treinamento em que os associados tenham desconto e o sindicato monetizado.

sindi 
CONDOMÍNIO
SINDICATO FEDERAL

RECURSO, EMPENHO E UNIÃO

- Há que se deixar claro que todas estas intenções, para que sejam implantadas, precisarão do empenho de todos, mas, principalmente nossa união e, em especial, da alocação de recursos e apoio financeiro da nossa Base.
- Este plano de trabalho é parte integrante do inteiro teor da ata desta AGO, como anexo.

sindi 
CONDOMÍNIO
SINDICATO FEDERAL

OBRIGADO PELA ATENÇÃO!

- JOSÉ GERALDO DIAS PIMENTEL
- Presidente do Diretoria Executiva
- 61 98117-8588 | 3325-9552
- Brasília-DF, 29 de novembro de 2018,

sindi 
CONDOMÍNIO
SINDICATO FEDERAL

Prêmio MELHORES DO CONDOMÍNIO 2019

CARTA DE
SERVIÇO

- ▶ Para reconhecer o trabalho daqueles que se dedicam exclusivamente aos seus condomínios, o SINDI CONDOMÍNIO-DF criou o Prêmio Melhores do Condomínio. Em sua 1ª edição, a premiação quer enfatizar aqueles que desenvolveram soluções capazes de gerar resultados tanto para o seu condomínio quanto para a melhoria da qualidade de vida da coletividade condominial.
- ▶ Podem participar síndicos, síndico profissionais, trabalhadores de condomínios, condôminos, e prestadores de serviço de todo o Distrito Federal.

sindi 
CONDOMÍNIO
DISTRITO FEDERAL

Prêmio GESTÃO CONDOMINIAL 2019

CARTA DE
SERVIÇO

- ▶ O prêmio Gestão Condominial busca estimular o desenvolvimento da gestão condominial democrática e eficaz, tendo como base o comprometimento com a transparência, honestidade, competência que mostre resultados efetivos de sua atuação com um excelente gestor condominial.
- ▶ Queremos estimular os condomínios a implementarem um modelo de gestão focado na excelência de resultados, buscando ainda o desenvolvimento de uma cultura de autoavaliação da gestão condominial.
- ▶ Buscamos incentivar o processo de melhoria contínua da gestão, pela elaboração de planos de ação, tendo como base a sua autoavaliação e assim divulgar e disseminar boas práticas de gestão organizacional nos condomínios.
- ▶ Valorizamos os condomínios que se destacarem pela competência de sua gestão e por iniciativas e experiências inovadoras e bem sucedidas. Podem participar síndicos, síndico profissionais de todo o Distrito Federal.

sindi 
CONDOMÍNIO
DISTRITO FEDERAL

CALENDÁRIO 2019

▶ JANEIRO

- 11/01 - HAPPY HOUR CONDOMINIAL;

- 29 e 30/01 - Águas Claras - 1º Encontro Brasiliense de Condomínios - ENBRACOND.

▶ FEVEREIRO

08/02 - HAPPY HOUR CONDOMINIAL;

- 19 e 20 Jardim Botânico e Mangueira - 2º Encontro Brasiliense de Condomínios - ENBRACOND;

sindi 
CONDOMÍNIO
DISTRITO FEDERAL

CALENDÁRIO 2019

▶ MARÇO

- 02/03 - Carnaval Azul e Branco;

- 19 e 20/03 Plano Piloto - 3º Encontro Brasiliense de Condomínios - ENBRACOND;

- 23/03 - Início do Curso de Gestão Condominial - PAGO;

▶ ABRIL

- 06, 13 e 27/04 - Curso de Gestão Condominial - PAGO;

- 26/04 - HAPPY HOUR CONDOMINIAL;

- 23 e 24 Gama - 4º Encontro Brasiliense de Condomínios - ENBRACOND.

sindi 
CONDOMÍNIO
DISTRITO FEDERAL

MAIS SAÚDE

CARTA DE
SERVIÇO

- ▶ O programa de assistência social do SindiCONDOMÍNIO-DF, busca mais saúde para o trabalhador, mais economia para os condomínios.
- ▶ Um dos objetivos do MAIS SAÚDE é oferecer assistência social com atendimento médico, ambulatorial, odontológico, medicina ocupacional do trabalho e exames laboratoriais. O MAIS SAÚDE é um serviço exclusivo para os funcionários de condomínios e seus atendimentos são prestados com hora marcada, agendando o horário com apenas um telefonema.
- ▶ Para os funcionários terem o benefício do MAIS SAÚDE, basta apresentar a cópia do comprovante empregatício (carteira de trabalho), RG, CPF, comprovante de endereço e uma foto 3x4.
- ▶ De acordo com a convenção coletiva de trabalho dos trabalhadores de condomínios, o MAIS SAÚDE é um direito de todos os funcionários, sendo obrigatória ou não a associação dos condomínios.

sindi
CONDOMÍNIO
DEFENSORIA

MAIS GESTÃO

CARTA DE
SERVIÇO

- ▶ O programa de apoio administrativo, contábil e financeiro do SindiCONDOMÍNIO-DF, busca melhorar a qualidade da gestão por meio de consultoria.
- ▶ O diferencial deste programa deve-se ao diagnóstico que é feito, antecipadamente, junto aos gestores, os quais indicam quais são as principais necessidades de melhoria ou aperfeiçoamento dos seus condomínios. As informações do diagnóstico serão reunidas e analisadas, e por fim, transformadas em um relatório de consultoria direcionada e dinâmica a qual ficará com o perfil do condomínio.
- ▶ Objetivamos, assim, fazer com que seus síndicos tornem-se cada vez mais eficientes em sua área de atuação, que suas ações resultem em uma dinamização e melhoria da qualidade de vida em condomínio.

sindi
CONDOMÍNIO
DEFENSORIA

MAIS DESCONTO

CARTA DE
SERVIÇO

- ▶ O programa de descontos e vantagens do SindiCONDOMÍNIO-DF, busca mais economia para os nossos filiados.
- ▶ Com o objetivo de proporcionar aos filiados descontos e vantagens na compra e na contratação de produtos e serviços, incluindo aí a saúde privada.
- ▶ Com o Cartão MAIS DESCONTO, os filiados terão descontos que variam de 5% a 50% em estabelecimentos comerciais, como academias de ginástica, cursos, livrarias, cinemas, laboratórios de análises clínicas, aluguel de carro, passagens aéreas, redes de hotéis, empresas de turismo, supermercados, dentistas, clínicas médicas privadas, postos de combustíveis e vários outros.
- ▶ Queremos em um ano, ter 100 empresas cadastradas e oferecendo o desconto.

sindi
CONDOMÍNIO
DEFENSORIA

UNIsindiCONDOMÍNIO

CARTA DE
SERVIÇO

- ▶ A Universidade Corporativa do SindiCONDOMÍNIO-DF é responsável pelos cursos e eventos da entidade com a proposta de oferecer melhoria e soluções em gestão condominial.
- ▶ É um centro de ensino criado pelo SindiCONDOMÍNIO-DF para desenvolver profissionais de acordo com um currículo específico, orientado pelas estratégias da entidade.
- ▶ As universidades corporativas não estão sujeitas a credenciamento pelo governo, nem o diploma por elas expedido necessita de reconhecimento oficial para ser aceito pelo ambiente empresarial.

sindi
CONDOMÍNIO
DEFENSORIA

Tudo fica mais fácil com o SindiCONDOMÍNIO-DF

CARTA DE
SERVIÇO

- ▶ Com o objetivo de assegurar resultados positivos e desenvolvimento socioeconômico ao mercado condominial, o SindiCONDOMÍNIO-DF busca oferecer soluções em administração, sugestões de fornecedores, dicas de segurança e saúde, representação política e sindical, consultoria e assessoramento.
- ▶ Tudo com total qualidade, seriedade, eficiência e um atendimento exclusivo para o associado.
- ▶ O SindiCONDOMÍNIO-DF está sempre preocupado com a qualidade de trabalho, o conforto e a segurança do trabalhador, além da melhor funcionalidade do condomínio.

sindi
CONDOMÍNIO
DISTRITO FEDERAL

SAS – Serviço de Atendimento SindiCONDOMÍNIO-DF

CARTA DE
SERVIÇO

- ▶ Cadastra e atualiza informações sobre os associados;
- ▶ Esclarece dúvidas sobre as contribuições e serviços oferecidos pelo SindiCONDOMÍNIO-DF;
- ▶ Realiza negociações.

sindi
CONDOMÍNIO
DISTRITO FEDERAL

MAIS JURÍDICO

CARTA DE
SERVIÇO

- ▶ O serviço de consultoria jurídica do SindiCONDOMÍNIO-DF.
- ▶ Através de uma equipe altamente atualizada no segmento de condomínios, o SindiCONDOMÍNIO-DF oferece um atendimento ágil e personalizado para o seu condomínio.
- ▶ A Assessoria Jurídica prestará assessoramento essencial aos sindicatos, patrocinará processos, elaborará pareceres e analisará contratos dos condomínios. O corpo técnico-administrativo, composto por membros da Diretoria Executiva, prestará, por telefone e presencialmente, atendimento aos condomínios, nos pontos de seus representantes legais.
- ▶ Atenderá os condomínios em todas as instâncias, com a participação da Assessoria Jurídica, na condição de mediador de conflitos entre condomínios e prestadores de serviços e condomínios e empregados para obterem sucesso nos conflitos mediados, para atingir 90% de sucesso, ou seja, evitando demandas judiciais.
- ▶ Acompanhará durante todo o ano, através de sua equipe, a evolução prática das normas estabelecidas nas Convenções Coletivas de Trabalho, que em muito engrandeceram a relação entre empregador e empregado nos condomínios do Distrito Federal.

sindi
CONDOMÍNIO
DISTRITO FEDERAL

Negocia MAIS CCT

CARTA DE
SERVIÇO

- ▶ Negociação na Convenção Coletiva de Trabalho;
- ▶ Cumprindo uma das atribuições legais das entidades sindicais, o SindiCONDOMÍNIO-DF negocia, todos os anos, nas convenções coletivas de trabalho, com os representantes dos Sindicatos Laborais.

sindi
CONDOMÍNIO
DISTRITO FEDERAL