

Ata da Assembleia Geral Ordinária do Sindicato dos Condomínios Residenciais e Comerciais do Distrito Federal - SINDICONDOMÍNIO-DF, realizada no dia 26 de março de 2015.

Aos vinte e seis dias do mês de março de dois mil e quinze, no Auditório Pietro Ubaldi - FECOMÉRCIO-DF realizou-se a Assembleia Geral Ordinária, de acordo com o Edital de Convocação, publicado no Jornal de Brasília do dia 05 de março de dois mil e quinze, à página doze do Caderno Classificados; encaminhado aos representantes dos condomínios, via ECT, pelo ofício SINDICONDOMÍNIO-DF/OF.CIRC. Nº 001/001/2015, através de meio eletrônico, a mala direta e divulgado no *site* e nos quadros de aviso do SINDICONDOMÍNIO-DF, transcrito a seguir:

SINDICATO DOS CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DO DISTRITO FEDERAL - SINDICONDOMÍNIO-DF ENTIDADE REPRESENTATIVA DA CATEGORIA PATRONAL DOS CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS DO DISTRITO FEDERAL – CNPJ: 37.050.325/0001-99. EDITAL DE CONVOCAÇÃO. ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA. O Presidente do Sindicato dos Condomínios Residenciais e Comerciais do Distrito Federal, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, CONVOCA a categoria patronal dos condomínios residenciais de apartamentos, dos condomínios residenciais de casas, dos condomínios rurais, dos condomínios comerciais, dos condomínios de uso misto (residenciais/comerciais), dos condomínios edifícios de consultórios e clínicas, dos condomínios de centros de compras (shopping centers), condomínio de flats, condomínio de apart hotéis, das associações de condomínios e das associações de moradores em condomínios, localizados dentro do território geográfico do Distrito Federal, nas pessoas de seus representantes legais, nos termos do art. 25, alínea “d” do Estatuto social do SINDICONDOMÍNIO-DF para participarem da ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA, a realizar-se no Auditório Pietro Ubaldi - FECOMÉRCIO-DF- situado no SCS – Quadra 06 – Edifício Newton Rossi - Brasília-DF, no dia 26 de março de 2015, quinta-feira, às 18 horas, em primeira convocação com número regimental de presentes, ou às 18 horas e 30 minutos, em segunda e última convocação com qualquer número de presentes, para discussão e votação da seguinte ORDEM DO DIA: 1) Prestação de contas referente ao exercício de 2014, representada pelo Balanço Patrimonial e Demonstrativos Financeiros, com parecer do Conselho Fiscal; e 2) Assuntos gerais. OBS.: Nos termos do Código Civil, quem representa o condomínio é o síndico. Porém, conforme Estatuto social do SINDICONDOMÍNIO-DF, em seu artigo 25, alínea “d”, o representante do condomínio filiado poderá outorgar seus poderes de representação, nos moldes do artigo 1.348, inciso II, §§ 1º e 2º, do Código Civil, conforme segue: “poderá a assembleia investir outra pessoa, em lugar do síndico, com poderes de representação” e “o síndico pode transferir a outrem, total ou parcialmente, os poderes de representação ou as funções administrativas, mediante aprovação em assembleia, salvo disposição em contrário da convenção”. Brasília-DF, 04 de março de 2015. JOSÉ GERALDO DIAS PIMENTEL. Presidente. As presenças foram registradas às folhas seis e seis verso, sete e sete verso do Livro de Presenças. Às dezoito horas e trinta minutos, o Presidente deu abertura aos trabalhos, agradecendo a presença de todos e informou que o material da assembleia foi colocado sobre a mesa, correspondente ao assento de cada pessoa presente, inclusive o parecer fiscal dos conselheiros. Solicitou à secretária *ad doc* que lesse o edital de convocação. O que aconteceu. Após a leitura do edital de convocação o presidente abriu a palavra aos participantes. O Síndico Paulo Alves perguntou ao Presidente se as pastas da prestação de contas estavam no recinto. O Presidente solicitou ao Diretor Financeiro, José Artur Matias, que respondesse ao síndico. Este informou que as pastas com os documentos não se encontravam no local da assembleia, mas ele e o Conselho Fiscal revisaram toda a prestação de contas. A Conselheira Benedita Eneide explicou que as contas foram todas vistoriadas durante todo ano, por ela e a Conselheira Maria das Dores e que estão em plena ordem. O Síndico Paulo perguntou se os conselheiros estavam presentes, o Presidente respondeu que somente a conselheira Benedita Eneide se

encontrava, os outros membros foram convidados, porém até o presente momento não compareceram. O Síndico Paulo continuou inquirindo a conselheira qual o valor que os diretores ganhavam, a esta informou que alguns diretores recebiam oitocentos e cinquenta reais, mas existiam valores diferenciados, o síndico insistiu em ver os documentos. O Presidente disse ao síndico que suspenderia a reunião por uma hora e mandaria buscar as prestações de contas na sede do SINDICONDOMÍNIO-DF. O Síndico Paulo disse que não precisava interromper a assembleia, então o Presidente colocou a prestação de contas a disposição de todos na sede da entidade. O Presidente perguntou se algum dos presentes pretendia fazer mais alguma indagação sobre a prestação de contas, mas nenhum dos participantes se manifestou. Assim sendo, o Presidente colocou em votação o **item 1: Prestação de contas referente ao exercício de 2014, representada pelo Balanço Patrimonial e Demonstrativos Financeiros, com parecer do conselho Fiscal**, sendo aprovado pela maioria dos votos, tendo apenas uma abstenção do Síndico Paulo. **Item 2: Assuntos gerais.** O Presidente cedeu a palavra aos participantes, aguardou alguma pergunta, mas nenhuma pessoa quis se manifestar. A assembleia foi encerrada por ordem do Presidente, às dezoito horas e cinquenta e seis minutos. Eu, secretária *ad hoc*, lavrei esta ata, que será assinada por mim e pelo Presidente para que surtam os efeitos legais e jurídicos necessários.

MARIA DELZUÍTE R. N. DE ASSIS
Secretária *ad doc*

JOSÉ GERALDO DIAS PIMENTEL
Presidente